

NYPONROSEN

Helsingborg



VÅNINGEN
& VILLAN
— HYRA —

NYPONROSEN.

På Skaragatan 90-92 byggs nu enheter i två hus och etapper. Etapperna blir preliminärt färdiga för tillträde 1/12 2020, och 1/8 2021. Husen blir med affärslokaler i entréplan och övriga våningsplan disponeras med 2-3 rumslägenheter där samtliga har stora terrassliknande hörnbalkonger som går att möblera med flera separata sittgrupper. Utgång till balkong både från vardagsrummet och från sovrummet. I trerumslägenheterna nås balkongen enbart från det stora sovrummet, och det mindre sovrummet har fönster ut mot balkongen. Som grädde på moset är entréerna påkostade med sobra färgval och soft klassisk musik i entrén.

Lägenhetsfördelning enligt följande:

- 32 lägenheter med 2 rum och kök om ca 62 kvm.
- 32 lägenheter med 3 rum och kök om ca 71 kvm.





RUMSBESKRIVNING.

HALL: Ljusgrått klinkergolv och vitmålade väggar. Här finns platsbyggd garderob samt plats för avhängning.

BADRUM: Ljusgrått klinkergolv och vita helkaklade väggar. Här finns wc, handdukstork, dusch med glasvägg, handfat med kommod samt badrumsskåp med spegel och belysning. Badrummet är också utrustat med tvättmaskin och torktumlare, men tillhörande arbetsbänk i grå laminat.

KÖK: Golv i eklaminat och vitmålade väggar. Vit köksinredning från Ballingslöv och handtag i rostfritt. Grå bänkskiva i sten. Köket är utrustat med kombinerad kyl/frys, inbyggd mikrovågsugn, integrerad diskmaskin, ugn och inbyggd spishäll. Öppen planlösning mot vardagsrummet.

VARDAGSRUM: Golv i eklaminat och vitmålade väggar. Här finns plats för soffgrupp och matbord. Från vardagsrummet nås bostadens balkong som är generöst tilltagen och sträcker sig runt hörnet på byggnaden. De lägenheter som ligger i entréplanet och därför inte har egen balkong kommer istället ha egen uteplats att disponera över.

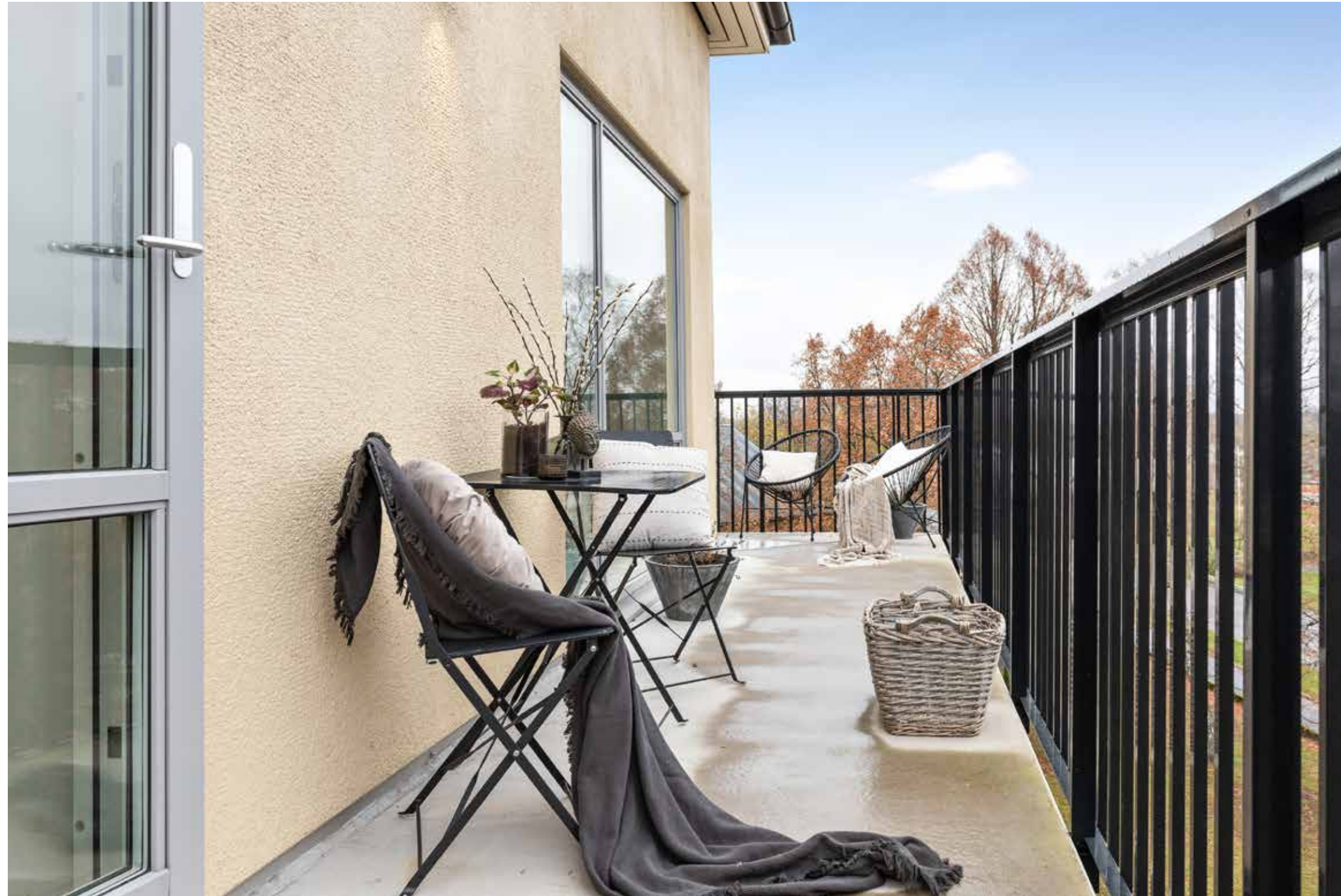
SOVRUM: Golv i eklaminat och vitmålade väggar. I trerumslägenheterna finns ett större sovrum med plats för dubbelsäng och här finns även en skjutdörrsgarderob. I trerumslägenheternas mindre sovrum finns plats för enkelsäng och läs-/arbetshörna, och här finns även två platsbyggda garderober. I tvårumslägenheterna finns ett sovrum med plats för dubbelsäng, och här finns även en skjutdörrsgarderob.



Observera att vissa ändringar kan förekomma.

OMRÅDET.

Äntligen byggs nu fler av de snygga populära punkthusen om 9 våningar i populära Norra Husensjö. Med blandad ny och gammal bebyggelse känner mig sig snabbt som hemma i detta mysiga lummiga område som växer. Här bor ni i ett levande lokalt centrum med butiker, pizzerior och Vårdcentral. Goda kommunikationer med täta bussturer och trevlig granngemenskap. Strax söder om husen ligger Solrosens förskola och Rosengårdens bibliotek. Det finns också Myrans förskola och Skarans förskola inom gångavstånd. Närmsta skola är Nanny Palmkvistskolan.

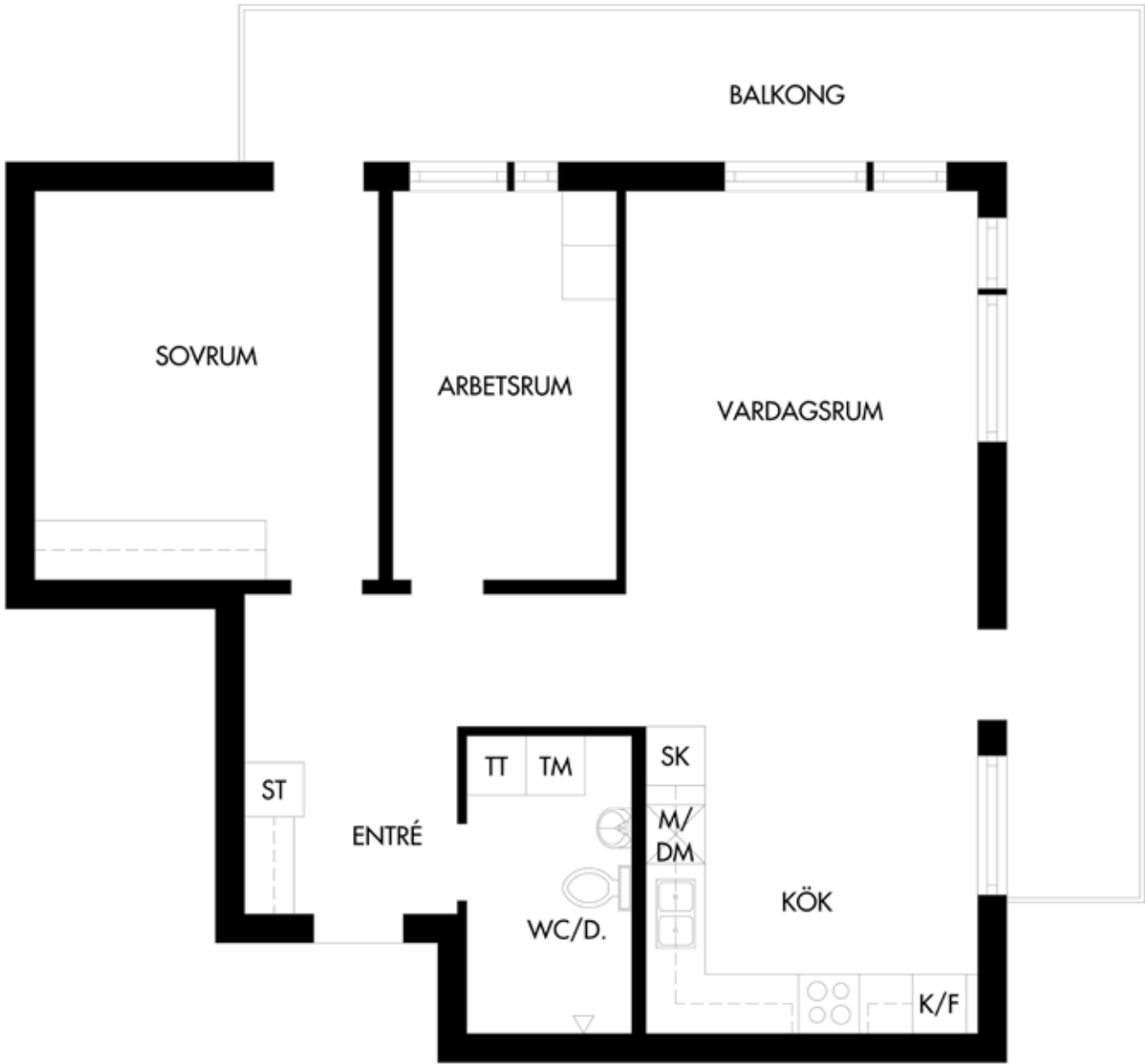


2 ROK



Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen.

3 ROK



Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen.

HUSEN.





VÄRME OCH VATTEN (VARMT- SAMT KALLT)

Ingår i hyran.

TV

Grundutbud på kabel TV ingår i hyran.

FIBER

Indraget.

SOPHÄMTNING

Ingår i hyran.

PARKERING

I anslutning till husen finns 47 styck parkeringsplatser som uthyres för 400 kr/månad.

BALKONG

Alla lägenheter har egen balkong.

ÖVRIGT

Förrådsutrymme tillhör alla lägenheter.



HYROR NYPONROSEN.

Våning	Antal rum, kvm	Hyra kr/mån
2	2 Rok 61,8 kvm	9167 kr
	2 Rok 61,8 kvm	9167 kr
	3 Rok 70,6 kvm	10 296 kr
	3 Rok 70,6 kvm	10 296 kr
3	2 Rok 61,8 kvm	9167 kr
	2 Rok 61,8 kvm	9167 kr
	3 Rok 70,6 kvm	10 296 kr
	3 Rok 70,6 kvm	10 296 kr
4	2 Rok 61,8 kvm	9244 kr
	2 Rok 61,8 kvm	9244 kr
	3 Rok 70,6 kvm	10 502 kr
	3 Rok 70,6 kvm	10 502 kr
5	2 Rok 61,8 kvm	9244 kr
	2 Rok 61,8 kvm	9244 kr
	3 Rok 70,6 kvm	10 502 kr
	3 Rok 70,6 kvm	10 502 kr
6	2 Rok 61,8 kvm	9579 kr
	2 Rok 61,8 kvm	9579 kr
	3 Rok 70,6 kvm	10 767 kr
	3 Rok 70,6 kvm	10 767 kr
7	2 Rok 61,8 kvm	9579 kr
	2 Rok 61,8 kvm	9579 kr
	3 Rok 70,6 kvm	10 767 kr
	3 Rok 70,6 kvm	10 767 kr
8	2 Rok 61,8 kvm	9888 kr
	2 Rok 61,8 kvm	9888 kr
	3 Rok 70,6 kvm	11 237 kr
	3 Rok 70,6 kvm	11 237 kr
9	2 Rok 61,8 kvm	9888 kr
	2 Rok 61,8 kvm	9888 kr
	3 Rok 70,6 kvm	11 237 kr
	3 Rok 70,6 kvm	11 237 kr



I vår fastighetsportfölj har vi flera olika typer av lägenheter och lokaler för dig, oavsett om du vill bo mitt i stan eller med naturen som närmaste granne. Vår målsättning som fastighetsägare är att erbjuda attraktiva hem med såväl hög standard som hög kvalitet i trygga och populära områden. Tack vare att vårt fastighetsbestånd är väl dokumenterat – från övergripande konstruktionslösningar till minsta reservdel – är våra fastigheter också förenade med en hög driftsäkerhet. Skulle det trots allt uppstå ett fel kan vi snabbt lösa detta.

Eftersom våra hyresgästers trygghet är viktig för oss, har vi även gjort en medveten satsning på lokal förvaltning som kännetecknas av god tillgänglighet och hög serviceanda. Om något oförutsett skulle hända, är vi endast ett telefonsamtal bort med möjlighet att kontakta oss dygnet runt.

UTHYRNING



**Uthyrning nybyggt/
Reg. fastighetsmäklare:**
Anna Helsing
0701-42 25 68
anna.helsing@vaningen.se



